

Số: 44.../2021/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích;
 - UBND xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
 - Công an xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 3392, 3448, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0606/2018/926-CV ký ngày 19/09/2018 giữa ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0146/2018/926-BĐ, ký kết ngày 19/09/2018 tại Văn phòng công chứng Đức Hoà, tỉnh Long An ký kết giữa ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số: 3392; Tờ bản đồ số (nếu có): 4;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 50 m² (*ghi bằng chữ: năm mươi mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng 50 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

Tài sản 2:

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 3448; Tờ bản đồ số (nếu có): 4;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 62 m² (*ghi bằng chữ: sáu mươi hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng 62 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 411787; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: “H” 03486 do UBND huyện Đức Hoà, tỉnh Long An cấp ngày 30/11/2007, cập nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 04/09/2018;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 411788; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: “H” 03487 do UBND huyện Đức Hoà, tỉnh Long An cấp ngày 30/11/2007, cập nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 04/09/2018.

Chủ sở hữu/ sử dụng tài sản: ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0146/2018/926-BĐ, ký kết ngày 19/09/2018 tại Văn phòng công chứng Đức Hoà, tỉnh Long An giữa ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo

mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 16 tháng 03 năm 2021;
- Địa điểm: Thửa đất số 3392, 3448, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Hồ Văn Danh – bà Trang Thị Ngọc Bích có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

